

Số: 100 /TB-UBND

Đại Phúc, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 8367/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 7562/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) Quy hoạch chi tiết khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Hoàng Gia, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Công văn số 444/CV-CNTTPTQĐ ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và Tờ trình số: 132/TTr-KT ngày 19 tháng 9 năm 2025 của phòng Kinh tế xã Đại Phúc.

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Thu hồi tổng diện tích 6.132,5m<sup>2</sup> đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

*(Có phụ lục chi tiết các thửa đất thu hồi, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)*

\* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 44, 45, 56, 57 – thị trấn Hùng Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/01/2025.

2. **Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Hoàng Gia.

3. **Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Triển khai từ Quý III, năm 2025.

4. **Tiến độ thu hồi đất:** Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. **Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Theo Kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và cơ sở xóm Gò Vầu, xóm Bàn Cờ: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa xóm và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

7. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở xóm Gò Vầu, xóm Bàn Cờ gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung

tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã Đại Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Bí thư Đảng ủy xã (C/đạo)
- Lãnh đạo UBND xã (C/đạo);
- Phòng Kinh tế (Thực hiện);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (Thực hiện);
- Trung tâm phục vụ hành chính công (Thực hiện);
- CN TTPTQĐ khu vực II (Thực hiện);
- Nhà đầu tư (Thực hiện);
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi (Thực hiện);
- Lưu: VT, UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hải Hà**

**PHỤ LỤC CÁC THỬA ĐẤT THU HỒI**

**Dự án: Khu đô thị Hoàng Gia**

**Địa phận: xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo Thông báo số: 100 /TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

| STT | Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản | Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay) | Địa chỉ thửa đất        | Bản đồ địa chính (Trích lục- chính lý) |         | Tổng diện tích(m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Diện tích ngoài chỉ giới (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Ghi chú |
|-----|--|--|-------------------------|--|---------|---------------------------------|-------------------------------------|--|----------|---------|
|     |  |  |                         | Số tờ                                  | Số thửa |                                 |                                     |  |          |         |
| 1   | Ông Lê Quang Phụng và bà Lê Thị Diệu                   | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 44                                     | 161     | 1034                            | 469,0                               |  | ODT      |         |
|     |  |  |                         | 44                                     | 187     | 133                             | 14,7                                | 118,3                                      | LUC      |         |
| 2   | Ông Lê Quang Chính                                     | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 16      | 374                             | 352,5                               | 21,5                                       | ODT      |         |
|     |  |  |                         | 56                                     | 509     | 50                              | 50,0                                |  | BHK      |         |
| 3   | Ông Vũ Văn Hào   | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 83      | 325,5                           | 80,5                                |  | ODT      |         |
| 4   | Ông Ngô Văn Quyền                                      | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 84      | 606                             | 606,0                               |  | ODT      |         |
| 5   | Ông Lê Quang Nhâm; Ông Hoàng Thế Lãm                   | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 50      | 274                             | 274,0                               |  | ODT      |         |
| 6   | Ông Đinh Văn Tiến và bà Đồng Thị Thái                  | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 57                                     | 84      | 436                             | 435,7                               | 0,3  | ODT      |         |
| 7   | Bà Đinh Thị Minh                                       | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 121     | 146                             | 0,7                                 |  | ODT      |         |
| 8   | Bà Trần Thị Hoàn                                       | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 45      | 203                             | 203,0                               |  | NTS      |         |
|     |  |  |                         | 56                                     | 46      | 228                             | 228,0                               |  | NTS      |         |
|     |  |  |                         | 56                                     | 17      | 167                             | 167,0                               |  | BHK      |         |
|     |  |  |                         | 56                                     | 47      | 51                              | 51,0                                |  | BHK      |         |
|     |  |  |                         | 56                                     | 48      | 127                             | 127,0                               |  | BHK      |         |
|     |  |  | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 56                                     | 20      | 304                             | 304,0                               |  | LUC      |         |
|     |  |  |                         | 56                                     | 21      | 464                             | 464,0                               |  | LUC      |         |
|     |  |  |                         | 57                                     | 3       | 799                             | 799,0                               |  | LUC      |         |
|     |  |  |                         | 57                                     | 34      | 408                             | 408,0                               |  | LUC      |         |
| 9   | Ông Đinh Văn Chín và bà Trần Thị Mai                   | xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc                 | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 56                                     | 122     | 346                             | 78,8                                |  | ODT      |         |
|     |  |  |                         | 57                                     | 109     | 295                             | 55,8                                |  | NTS      |         |
| 10  | Ông Đinh Văn Tuân và bà Dương Thị Từ                   | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc                    | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 57                                     | 291     | 113                             | 111,1                               | 1,9  | ODT      |         |
|     |  |  |                         | 57                                     | 290     | 112                             | 22,3                                |  | ODT      |         |

| STT              | Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản | Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay) | Địa chỉ thửa đất        | Bản đồ địa chính (Trích lục- chính lý) |         | Tổng diện tích(m <sup>2</sup> ) | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Diện tích ngoài chi giới (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Ghi chú |
|------------------|--|--|-------------------------|--|---------|---------------------------------|-------------------------------------|--|----------|---------|
|                  |  |  |                         | Số tờ                                  | Số thửa |                                 |                                     |  |          |         |
| 11               | Ông Đinh Văn Giang và bà Lê Thị Thanh Hà               | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc                    | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 57                                     | 255     | 229                             | 188,1                               | 40,4                                       | ODT      |         |
|                  |  |  |                         | 57                                     | 223     | 824                             | 25,9                                |  | CLN      |         |
| 12               | Ông Lương Văn Chung và bà Phạm Thị Dung                | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc                    | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 57                                     | 256     | 124                             | 50,1                                |  | ODT      |         |
| 13               | Ông Đinh Văn Thọ và bà Lê Thị Yến                      | xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc                 | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 57                                     | 257     | 111                             | 29,8                                |  | ODT      |         |
| 14               | Ông Đinh Văn Lý và bà Vũ Thị Vân                       | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc                    | xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc | 56                                     | 43      | 886                             | 28,2                                |  | LUC      |         |
|                  |  |  |                         | 56                                     | 82      | 621                             | 34,9                                |  | LUC      |         |
| 15               | Ông Đặng Văn Nguyên                                    | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc                    | xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc | 57                                     | 193     | 291                             | 234,3                               | 56,7                                       | LUC      |         |
| <b>Tổng cộng</b> |  |  |                         |  |         |                                 | <b>5.893,4</b>                      | <b>239,1</b>                               |          |         |